

# 2019年泉州师范学院东海校区一期“校园安防系统”监理 采购合同

合同编号：QZTCZCC2019005

甲方：泉州师范学院

乙方：泉州市工程建设监理事务所

福建省仟羽工程咨询有限公司于2019年4月2日组织的政府竞争性磋商招标采购活动中，根据泉州师范学院保卫处东海校区一期“校园安防系统”监理采购项目(采购编号：FJQYCG2019019)的招标结果，乙方为中标人，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规。双方协商同意签订如下合同，双方同意严格执行本合同规定的各条款。

## 第一条 签订合同文件的依据

- 1.1 编号 FJQYCG2019019 《招标文件》以及相关的澄清、补充文件；
- 1.2 乙方的报价文件及其澄清、补充说明；
- 1.3 履约保证金；
- 1.4 《中标通知书》。

## 第二条 服务内容

### (一) 监理服务要求

监理工作内容包括国家标准监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(1) 健全乙方质量保证体系，落实总监理工程师负责制。(2) 在施工准备阶段，即按甲方要求介入并协助甲方开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。

### (二) 监理工作内容完全列举如下：

#### 1、施工准备阶段

1.1 参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对施工图会审中发现的问题及时办理变更和补充手续，并向甲方提交会审记录。

1.2 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案。

1.3 组织审核施工承包人提交的施工组织方案(含施工方案，下同)，重点审核下列内容并向甲方提交审核意见书：

- ① 审查施工组织方案对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- ② 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
- ③ 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；
- ④ 督促施工承包人提交冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
- ⑤ 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核。

1.4 审查施工承包人的资质和项目管理班子人员到位情况，审核及检查承包人施工机械及检测、计量





器具的技术性能。

1.5 乙方应当在合同签订后七日内向甲方提交工程项目概况、监理工作范围、监理工作目标、监理机构人员岗位职责、监理工作程序、监理工作方法

1.6 根据本工程项目的实施情况，甲方有权要求乙方在甲方要求的时限内完成监理实施细则的编制。监理实施细则应当以技术资料、施工组织方案。监理实施细则至少应包含工作的控制要点及目标值、监理工作的方法及实施。

1.7 其他工作：协助甲方办理前期开工手续；开工预备会、技术交底会；审查开工准备条件、施工组织

## 2 施工阶段

### 2.1 造价控制

2.1.1 协同甲方和承包人计量隐蔽部位的工程量和

2.1.2 从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并向甲方提交书面审查意见，乙方应严格控制项目变更，力求减少变更费用，由乙方向承包人下达变更通知。

2.1.3 审核工程范围内的洽商签证、方案变更及工程变更的方案，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见。

2.1.4 根据甲方及各相关合同要求，审核承包人的月度资金计划，并监督、控制其执行。

2.1.5 负责计算、审核各项索赔金额，提供书面意见，并向甲方提交书面审查意见。

2.1.6 负责监管承包人设立的专用帐户，确保专款专用。监督承包人是否依约支付货款或工程款，②承包人是否及时支付工人工资，③承包人是否及时支付农民工工资，④承包人的用款是否符合用款计划。

### 2.2 进度控制：

2.2.1 对承包人报送的人工、材料、机械动态月报进行分析，找出进度原因，提出纠正措施和指令。

2.2.2 根据甲方及各相关合同要求，制定本项目的进度控制方案，并及时分析进度障碍，提出补救措施，调整进度总控制方案，并上报甲方批准。

2.2.3 根据施工合同及甲方提出的项目节点要求，审核承包人提交的年、季、月、周进度计划并监督、其执行。

2.2.4 乙方应采取有效措施，督促承包人的人员、材料按计划进场，完成施工设备调遣及安装调试。

2.2.5 按月向甲方书面报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由甲方原因导致的项目延期及相关费用索赔的建议。

监理实施细则应至少包含以下内容：工程概况、监理工作范围、监理工作目标、监理机构人员配备计划、项目监理机构人员岗位职责、监理工作程序、监理工作方法

乙方应在甲方要求的时限内完成监理实施细则的编制。监理实施细则应当以工程相关标准、方案文件和施工组织方案。监理实施细则至少应包含工作的控制要点及目标值、监理工作的方法及实施。

甲方有权要求乙方在甲方要求的时限内完成监理实施细则的编制。乙方应在甲方要求的时限内完成监理实施细则的编制。乙方应在甲方要求的时限内完成监理实施细则的编制。

并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见。

并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见。

并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见。

并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见，并向甲方提交书面审查意见。

①承包人是否依约支付货款或工程款，②承包人是否及时支付工人工资，③承包人是否及时支付农民工工资，④承包人的用款是否符合用款计划。

找出进度原因，提出纠正措施和指令。

和及时分析进度障碍，提出补救措施，调整进度总控制方案，并上报甲方批准。

度控制方案，并及时分析进度障碍，提出补救措施，调整进度总控制方案，并上报甲方批准。

场完成施工设备调遣及安装调试。

并提出合理预防由甲方原因导致的项目延期及相关费用索赔的建议。



- 2.3 质量、安全及文明施工控制：
- 2.3.1 协助甲方对施工图提出优化方案及合理化建议，协助甲方进行其它招标工作，协助签订施工合同、材料供应合同，以及与本项目有关的补充协议。
- 2.3.2 负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送甲方。
- 2.3.3 按月对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇紧急情况或特殊情况，应在第一时间上报甲方)，并以书面形式报送甲方。
- 2.3.4 审核施工中所有的材料和设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并发布有关指令。
- 2.3.5 定期组织和召开监理例会和工地例会，定期或不定期组织或参与各类质量、安全分析会、技术论证、验收会议等与工程相关会议，负责做好会议纪要并在 48 小时内提交甲方。
- 2.3.6 每月至少一次组织工地质量、安全、文明施工大检查，并将书面检查记录 48 小时内送甲方；并针对发现的问题督促承包人整改或消除隐患。
- 2.3.7 对甲方、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行重点控制。
- 2.3.8 负责对进场材料、设备及时验收，并在使用前按有关规定的要求进行见证取样。及时向甲方呈报影响项目质量的材料和设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。
- 2.3.9 督促承包人建立健全质量管理体系和安全管理体系，完善施工技术管理制度和落实质量、安全保证措施。督促承包人依照法律和施工合同的约定办理相关保险。
- 2.3.10 检查工程质量，对违反项目文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发项目暂停指令（此类指令须经甲方同意）。向违规的承包人签发监理通知单，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。
- 2.3.11 做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工过程中存在的严重影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决办法并监督承包人实施，做好实施效果的复查工作；乙方应认真检查、签证各项隐蔽工程，做好各分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，如：控制中心机房装修、室外立杆底座浇筑和布线工程等，监督承包人未经签证不得进行下道工序。
- 2.3.12 对于施工后不易检测的部位、需隐蔽部位、砼浇筑等工序施工，按旁站监理规定执行，甲方将不定期抽查执行情况。
- 2.3.13 负责项目质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查事故处理方案实施，向甲方提供专项报告。
- 2.3.14 督促承包人与设备供应人在设备安装调试阶段的配合协调工作。
- 2.3.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务。凡由承包人使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，须经乙方同意，乙方按质量标准进行验收。
- 2.3.16 检查本项目全部档案资料（包括但不限于竣工图、竣工资料、城建档案馆业资料等）的准确性和完整性；定期检查承包人的工程技术资料，监督承包人按泉州市档案馆的规定和甲方档案管理规定进行收集、整理和归档工程技术资料，并按甲方要求的期限，完成资料上报审核工作。



项竣 有关	3.17 负责验收并提出定要求，	定及委托的要求组织相进行各项验收并提出报告。项目竣工后乙方核项目全部竣工资料份数报送甲方，由甲方正式验收。	验收报告；协助甲方组织专斗，保证其符合实际情况和
进行确	3.18 负责	司、承包人联系，并按组织项目移交，按	管理要求相关移交清单进
	3.19 监理	项目竣工验收后一个月移交甲方。	
现在	3.20 严格安全隐患	安全规范及流程，各类效率控制为0。监督承包人，并督促整改方	日全过程的施工安全，发
施工	3.21 监督行为或情	定投入安全文明施工，确保施工现场的文	明施工，发现任何不文明
关键性	3.22 应收施工等还	工程形象进度、关键性隐蔽工程验收等的彩	色照片（或录像光盘），关
告，	3.23 乙方工程进行质量检查、检验，	（非施工单位报验），	按甲方要求出具独立报
配合	3.24 乙方包人劳务分包和劳力的	检查登记承包人人员	进场情况、工资发放情况，
工程保修	1 乙方至少	工程项目回访一次（回访管理公司确认），巡查	工程状况，并向甲方提交
书面	2 保修期	项目后序工程施工或使用中发现有问题后，应通	知乙方，乙方必须在收到
通知	4 小时内到	分析问题产生的原因，问题的责任，提出解决	方案。并在解决问题后向
甲方	具书面报告	期内通知承包人及时到修，并督促承包人维	修完毕。若承包人未在通
知时	3 乙方有	修后仍存在质量问题的；乙方书面同意后，乙方	有权请第
并审	工程量和统	报甲方批准。	三方进行维修，
认。	3.4 乙方应对	项目建立详细的维修档案送甲方。	费用的认
方有	3.5 乙方负责	工程保修结算及保修期内的雇请第三方维修	可及责任方的确
任组	3.6 对于在项	工程施工或使用提出的质，乙方无法认定责任	方的，经
方有	3.7 乙方在保	束后，须提供保修工作质量问题分析。	甲方同意后，乙
缺陷	3.8 缺陷责任	理，乙方应无条件负责。修阶段发生的监理服	务费用甲方不另行支付。
第三条	服务期限	从工程施工至合格。	
第四条	合同金额		





合 大写),捌万捌千捌百元整(小写): 800.00 元

第五条

5. 页时应提供的

5. 通知书复印件、 采购验收单、合同 原件及复印件;

5. 的完税税务发票复印件(均应加盖采 位公章及财务专用章 采购计划表的有 效复印件 的成交货物都 供正式的完税税 票。

5. 名称、收款单 票单位三者应一 乙方收款账号应为经 批准的收款单位 银行账 政府 人民银

5. 复印件 务的

合 项目安装调试必须提 收合格后 30 天内 一次性付清。

第六条

证金 立、开 发

6.1 在订合同前应向 缴纳合同金额约 履约保证金:肆仟零玖 小写¥:4090.00 元)。

6.2 证金在在项 目 验收合格后期满 12 个 乙方无违约的情况下, 于 30 个日历天内 无息退还

6.3 证金应在签 甲方时提交,提交方式 银行电汇、银行转账

第七条

1. 合 后,乙方未经 验收 意单方面终止合 同,乙方除了应向甲方 同终止导致的损 失外,还 方偿付该合同 的违约金。

2. 合 后,若乙方违 合同 方有权没收乙方 的合同履约及质量保 甲方违约,乙方 有权要求 者返还合同履 量保证金。

3. 因 的对甲方造成 护方同 赔偿金及合同约 违约金均可由甲方从 合同款或保证金 中扣除。

4. 乙 下列违约行为 的,甲方有权终止合 乙方赔偿甲方的一切

4.1 《招标文件》及质 示承诺的要求; 走付

4.2 不合格; 损失的

4.3 同意将项目转 入;

4.4 双方签署合同 一,其他主要条款;

第八条

的方法 及投

本合 行过程中发生 由双方当事人切 解决,协商不成时, 甲方所在地的人 民法院起 包他人 可依法

第九条

书的其

1. 合 本合同具有同 律效力。

2. 本 事宜,双方的争议 补充、协商解决。

3. 本 双方签字盖章 时 履约及质量保证 商之日起生效,合同生 变更合同条款, 效后如



须经双方同意。

4. 本合同条款不能认

定的格式条款。

5. 本合同一式陆份，经双方定为

并盖章后生效。甲方肆份、乙方壹份，送备案壹份，具有

同等效力。

甲方授任

权

甲方	泉州市工程建设监理事务所
经营地址	泉州市丰泽区天安北路文昌大厦五楼
单位负责人	 吴聪胜
委托代理人	
联系方式	13960282948
开户银行	中国建设银行泉州市丰泽支行
账号	35001656037050001160

合同签约 泉州师范学院

合同签订时间: 2019年4月30日

